

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **72. St-5863/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN – u stečaju, OIB: 77280148535,
Žerjavinečka 13, Soblinec, SESVETE

Izvješće stečajne upraviteljice za izvještajno ročište koje će se održati dana 24. siječnja 2017.godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. listopada 2016.godine DO 09. siječnja 2017.godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-5863/2016 od 12.listopaada 2016.godine otvoren je stečajni postupka nad ovim dužnikom.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija na temelju čl.444. st.1. SZ-a te je u istom navela da dužnik na dan 01.09.2015.godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1825 dana.

- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava dostavila je dana 07. siječnja 2016.godine predložila je otvaranje stečajnog postupka temeljem stanja računa poreznog obveznika, odnosno dugovanja po osnovi poreza, doprinosa i drugih davanja u iznosu 630.987,09kn.
- Vjerovnik POSOJNICA-BANK Borovlje-celovec OIB:69427775688 (sada Posojnica Bank eGen) dostavio je 22.siječnja 2016.godine također prijedlog za otvaranje stečajnog postupka temeljem dugovanja za kredit u iznosu od 920.000,00eura.

Sud je Rješenjem od 07.ožujka 2016.godine obustavio skraćeni stečajni postupak te je dana 08.rujna 2016.godine donio rješenje pokretanju predhodnog postupka. Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, a temeljem stanja spisa sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice:

- Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju te ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku
- Zatvoreni su svi poslovni računi stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka. Otvorila sam novi račun za obavljanje platnog prometa kod PODRAVSKE BANKE d.d., Koprivnica: IBAN: HR67 2386 0021 1190 1482 9.
- Kod HZMO prijavljena je promjena podataka obveznika plaćanja doprinosa te je zatražen popis bivših djelatnika. Bilo je prijavljeno ukupno 77 djelatnika i svi su uredno objavljeni.
- U Poreznu upravu, Područni ured Sesvete preuzela sam zadnji dostavljeni završni račun za 2010.godinu koji predstavlja početnu stečajnu bilancu.
- Pregledana je nekretnina – zgrada i zemljište u Soblincu te je zatečen uređen prostor za obavljanje usluge brige o starijim i nemoćnim osobama s 30-tak korisnika, odnosno poslovni objekt je bio dan u rujnu u najam. Sklopljen je novi Ugovor o najmu poslovnog

prostora s gđa. Martinom Hlebec na rok od 5 mjeseci za najamninu u iznosu od 5.000,00kn+PDV=6.250,00kn/mjesec te podmirivanje svih troškova energenata i ostalih komunalnih troškova.

- Ugovorene su računovodstvene usluge s FILUS RAČUNOVODSTVO d.o.o. (gđa. Pera Maloča) za iznod od 1000,00kn+PDV/mjesec
- Izrađen je peocjembeni elaborat, odnosno procjena nekretnina upusanih i zk.ul.br. 3349 i 1912, obje k.o. Šašinovec od strane „Vještak“ d.o.o. iz Zagreba (Tea Hulenčić, d.i.arh.).

Stečajni dužnik ustanova DOM MARIJAN osnovana je početkom 2003.godine i bila je jedan od prvih privatnih domova za boravk starijih osoba. Ovlaštene osobe koje su zastupale društvo pojedinačno i samostalno bile su do 2011.godine Sanja i Goran Marijan, a od tada MEDI-SAN PROJEKT d.o.o., OIB: 35141153677, Mereška 33, Zagreb (ovlašćena osoba za zastupanje Goran Marijan).

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je pružanje usluga stanovanja, prehrane, održavanja osobne higijene, brige o zdravlju, njege, radne aktivnosti i korištenje slobodnog vremena za starije i nemoćne osobe kao i usluge poludnevnog i cjelodnevnog boravka te usluge pomoći i njege u kući. U tu svrhu zgrada na k.č. 710/8, k.o. Šašinovec (u Roh-bau izvedbi) bila je uzeta u najam, kompletno uređena vlastitim sredstvima i prilagođena za potrebe doma za starije i nemoćne (izvršena je prenamjena obiteljske kuće, dobiveni minimalni tehnički uvjeti i sve potrebne dozvole). Ugovorom putem PBZ leasinga d.o.o. zaključenim 15.05.2008.godine ista je kupljena kao i zemljište pokraj na k.č. 709, k.o. Šašinovec.

Do 2010.godine u domu je bilo stalno cca do 50-tak korisnika. Dužnik je prestao s poslovanjem tijekom 2011.godine kad je Sanja Marijan koja je bila medicinske struke i ravnateljica iznenada napustila ustnovu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od imovine stečajni dužnik ima NEKRETNINE upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetma u:

- zk.ul.br.3349, k.o. Šašinovec, k.č.br.710/8 u naravi kuća br. 13 i dvorište površine 1186m²
- zk.ul.br.1912, k.o. Šašinovec, k.č.br.709 u naravi šuma Celina površine 650hv

knjigovodstvene vrijednosti: građevinski objekt	7.320.450,00kn
zemljište	300.000,00kn
ukupno:	7.620.450,00kn

Procijenjena vrijednost nekretnina: k.č.br.710/8	4.150.550,00kn
k.č.br. 709	58.450,00kn
ukupno:	4.209.000,00kn

U zakonskom roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu pristiglo je i ispitano ukupno 7 prijava tražbina stečajnih vjerovnika 1. i 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu potraživanja 13.692.631,60 kuna. Osporena tražbina 2. Višeg isplatnog reda u iznosu od 210.982,46kn odnosi se na priznate poreze i doprinose na plaće djelatnika u 1. Višem isplatnom redu (tražbima Ministarstva financija, Porezne uprave).

Razlučni vjerovnici su Ministarstva financija, Porezne uprave i Posojnica Bank eGen u ukupnom iznosu 12.666.562,46kn, a razlučno pravo je na navedenim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Izlučni vjerovnik je gđa. Martina Hlebec koja je pri najmu zgrade za obavljanje usluge brige o starijim i nemoćnim osobama istu preuzela bez inventara i cijeli prostor opremila namještajem te medicinskom i drugom opremom.

Iz financijskog izvještaja za 2010.godinu razvidno su tada prihodi bili manji od rashoda te je gubitak razdoblja iznosi 1.694.400kn, odnosno gubitak je ukupno 1.489.297,00kn.

Procjena troškova stečajnog postupka za 12 mjeseci:		neto/kn	bruto/kn
1.	Sudski troškovi		2.000,00
2.	Usluge knjigovodstvenog servisa	12.000,00	15.000,00
3.	Troškovi stečajnog ureda		3.600,00
4.	Materijalni troškovi, naknada banci, putni troškovi		4.000,00
5.	Procjena nekretnina	3.800,00	4.750,00
6.	Pravna pomoć i javni bilježnik	10.000,00	12.500,00
7.	Arhiviranje dokumentacije	2.500,00	4.165,90
7.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	12.002,24	20.000,00
		Ukupno:	66.015,90

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

PRIJEDLOG ODLUKA

Nastojeći ovim Izvješćem stečajnim vjerovnicima prikazati vrijednost imovine koja ulazi u stečajnu masu, uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. da se u cijelosti prihvati Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
3. da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastavljati;

Mjesto i datum
Zagreb, 09.01.2017.

Stečajni upravitelj
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.





k.č.br. 709, k.o. Šašínovec